

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Kroken 1

769617-4262

Räkenskapsåret

2019


MZ


CR


Luv

Styrelsen för Bostadsrättsförening Kroken 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Lägenheterna är belägna på Garvaregatan 8 i Norrköping.

Föreningens byggnad

Brf Kroken I är en f.d industrifastighet som ursprungligen är uppförd i början av 1900-talet. Totalt ombyggd och renoverad 2008 och 2009. Det är ett flerbostadshus i 9 plan, som omfattar 43 lägenheter om sammanlagt 4 742 kvm.

Det finns 35 parkeringsplatser på plan 3 som kan hyras. Kösystem föreligger. Tomten ägs av föreningen och är 1 686 kvm.

Lägenhetsbeståndet består av:

- 1 st lägenhet om 1 rum med kokvrå
- 3 st lägenheter om 1 rum och kök
- 20 st lägenheter om 2 rum och kök
- 14 st lägenheter om 3 rum och kök
- 5 st lägenheter om 4 rum och kök

Varje lägenhet disponerar ett låst förrådsutrymme på plan 2. Dessutom finns det en samlingslokal, två övernattningslägenheter, en grov-tvättstuga, ett gym, en bastu, en gemensam balkong och en takterrass med gasolgrill. Det finns även en innergård med växter och utemöbler.

Månadsavgifter

Månadsavgifterna har varit oförändrade sedan inflyttningen 2009. Inga planerade höjningar föreligger.

Energihantering

Uppvärmningssystemet är baserat på fjärrvärme med vattenburet system i huvudsak via golvvärme. Enligt energideklarationen från 2012 används 124 kWh/kvm och år. För att minska energi-användningen för belysning har LED teknik införts i samtliga gemensamma lokaler där så varit möjligt. Sopsortering för tidningar, glas, metall, papp, plast, komposterbart, hushållssopor, glödlampor och batterier finns i separat soptum.

Underhållsplan

Underhållsplan finns för såväl innevarande budgetår som de närmaste 8 åren. Underhållsplanen följs upp kontinuerligt och justeras löpande med minst 8 års framförhållning.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF. Försäkringen innefattar även kollektivt bostadsrättstillägg.

Lån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 6.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Beräknad kommunal fastighetsavgift är totalt 29 584 kr.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M", "H", "G", "M", "OR", and "Kw".

Styrelse

Styrelsens sammansättning efter ordinarie föreningsstämma 14 maj 2019 haft följande sammansättning:

Vald t.o.m. årsstämma:

Kerstin Westerberg ledamot	2020
Helena Öhman ledamot	2021
Marie Andersson ledamot	2021
Mathias Öhman ledamot	2020
Malin Zimmermann ledamot	2021
Carina Rosander ledamot	2021
Mats Belin suppleant	2021
Stina Friberg suppleant	2020

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden. Under året har fyra bostadsrätter bytt ägare.

Styrelsen arbetar tillsammans med fem aktivitetsgrupper:

- Fastighetsgruppen,
- Ekonomi- och Juridikgruppen,
- Kommunikationsgruppen,
- Gruppen för gemensamma lokaler och
- Trivselgruppen

Dessa grupper bistår styrelsen med utredningar och andra uppgifter. I varje grupp ingår styrelseledamöter samt övriga medlemmar.

Revisorer

Deloitte AB, Huvudansvarig revisor Mattias Dahlström

Valberedning

Valberedningen har bestått av Svante Håkansson, Magnus Öhman och Kerstin Westerberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året amorterat 1 MSEK.

Föreningen har under året bland annat åtgärdat läckande fönster, ansökt om klimatklivspengar för installation av laddstolpar, sjösatt en ny hemsida, haft 10-årsjubileumsfest, infört möjlighet till e-faktura för månadsavgiften, bytt bokföringsbyrå till Nistra och redovisningssystem till FortNox, installerat ny automatisk dörröppnare till port 8H, blivit medlemmar i Bostadsrätterna samt antagit nya stadgar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 284	3 255	3 155	3 167
Resultat efter finansiella poster	-241	70	-160	-1 134
Soliditet (%)	76,8	76,2	75,5	75,5
Balansomslutning	113 599	114 725	115 716	115 881

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	86 630 400	729 912	-6 321	70 154	87 424 145
Avsättning yttre fond		340 000	-340 000		0
Disposition av föregående års resultat:			70 154	-70 154	0
Årets resultat				-234 453	-234 453
Belopp vid årets utgång	86 630 400	1 069 912	-276 167	-234 453	87 189 692

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-276 167
årets förlust	-234 453
	-510 620
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-510 620
	-510 620

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M", "J", "G", "K", "CR", and "Kw".

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 284 295	3 254 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 284 295	3 254 588
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 363 603	-1 977 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-795 965	-802 598
Summa rörelsekostnader		-3 159 568	-2 780 104
Rörelseresultat		124 727	474 484
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-359 180	-404 330
Summa finansiella poster		-359 180	-404 330
Resultat efter finansiella poster		-234 453	70 154
Resultat före skatt		-234 453	70 154
Årets resultat		-234 453	70 154

M

AB H

MZ J

CR RW

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	112 150 628	112 946 593
Summa materiella anläggningstillgångar		112 150 628	112 946 593
Summa anläggningstillgångar		112 150 628	112 946 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 624	49 673
Övriga fordringar		25 634	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 972	47 883
Summa kortfristiga fordringar		121 230	97 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 334 231	1 680 538
Summa kassa och bank		1 334 231	1 680 538
Summa omsättningstillgångar		1 455 461	1 778 148
SUMMA TILLGÅNGAR		113 606 088	114 724 741

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "M", "llö", "M2", "Ga", "CR", and "Kw".

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		86 630 400	86 630 400
Fond för yttre underhåll		1 069 912	729 912
Summa bundet eget kapital		87 700 312	87 360 312
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-276 167	-6 321
Årets resultat		-234 453	70 154
Summa fritt eget kapital		-510 620	63 833
Summa eget kapital		87 189 692	87 424 145
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 566 250	26 712 500
Summa långfristiga skulder		25 566 250	26 712 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	50 000
Leverantörsskulder		110 471	40 817
Skatteskulder		56 304	53 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		578 371	444 279
Summa kortfristiga skulder		850 146	588 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 606 088	114 724 741

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M2", "OR", "Fin", and others.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 125 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	-3 284 223	-3 254 588
	-3 284 223	-3 254 588

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Entrepr.kostn fast.sköts	439 727	385 289
Rep bost, material	191 453	53 380
Kostnad bevakning larm	33 328	26 029
Fastighetsel	295 716	272 091
Fjärrvärme	705 739	750 895
Vatten	105 483	96 547
Sophämtning	42 910	40 188
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	29 584	26 720
Övriga poster	519 663	326 367
Summa övriga externa kostnader	2 363 603	1 977 506

Handwritten signatures and initials: M, R, K, J, OR, F.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader	359 180	404 330
Summa räntekostnader	359 180	404 330

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 954 511	117 954 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 954 511	117 954 511
Ingående avskrivningar	-5 007 918	-4 205 320
Årets avskrivningar	-795 965	-802 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 803 883	-5 007 918
Utgående redovisat värde	112 150 628	112 946 593

Not 6 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek - Förfaller senare än 5 år	25 146 250	26 462 500
Summa långfristiga skulder	25 146 250	26 462 500

Lånevillkor för 2019-12-31:

5,5 mkr till 1,51% tom 2021-01-30 - Amorteringsfritt

5,5 mkr till 2,26% tom 2024-01-30 - Amorteringsfritt

5,5 mkr till 1,54% tom 2023-03-01 - Amorteringsfritt

5,45 mkr till 0,76% tom 2020-03-02 - Amortering 55 000kr/år

3,7 mkr till 0,774% tom 2020-03-05 - Amortering 50 000kr/år

Not 7 Ställda säkerheter

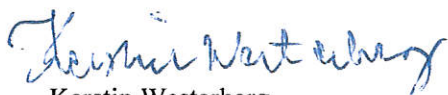
	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen BRF Kroken 1 händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. BRF Kroken 1 följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). BRF Kroken 1 har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Handwritten signatures:
M
CR
Kw

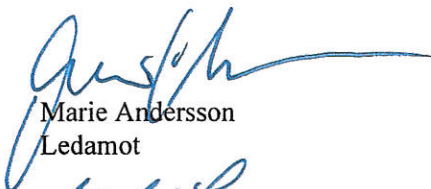
Norrköping den 2 juni 2020



Kerstin Westerberg
Ledamot



Helena Öhman
Ledamot



Marie Andersson
Ledamot



Mathias Öhman
Ledamot



Malin Zimmerman
Ledamot



Carina Rosander
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2020



Mattias Dahlström
Auktoriserad revisor
Deloitte

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Kroken 1
organisationsnummer 769617-4262**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Kroken 1 för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

4

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Kroken 1 för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 2 juni 2020

Deloitte AB



Mattias Dahlström
Auktoriserad revisor

UTTALANDE FRÅN STYRELSEN

Deloitte AB
Att: Mattias Dahlström
Box 548
581 07 Linköping

2020 - 06-02

Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för **Brf Kroken 1** för det räkenskapsår som avslutas den **31 december 2019** och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per den **31 december 2019** samt resultatet av verksamheten för det räkenskapsår som avslutats per detta datum enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att årsredovisningen ger en rättvisande bild och har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande (utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva):

1. Vi har försett er med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper företagsledningen, anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen och andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.

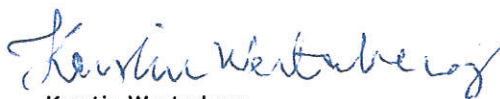
Kw

7. Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts. Det har inte förekommit några överträdelser av sådana
8. föreskrifter från tillsynsmyndigheter som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de hade överträtts.
9. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
10. Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
11. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
12. Vi har upplyst er om samtliga kända och potentiella tvister och skadeståndskrav vars effekt bör tas hänsyn till vid upprättande av årsbokslutet och dessa har redovisats korrekt i årsbokslutet.
13. Vi har inga planer eller avsikter som kan medföra väsentliga förändringar i värderingen av balanspost eller i klassificeringen av skulder och tillgångar i årsredovisningen.
14. Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av not i årsredovisningen.
15. Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder och ansvarsförbindelser och har i not i årsredovisningen lämnat tilläggsupplysningar om alla garantier som har utfärdats till förmån för tredje man.
16. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga A till detta uttalande.
17. För alla händelser efter räkenskapsårets utgång som enligt ÅRL kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. Vi har utvärderat den aktuella situationen relaterat till spridningen av COVID-19 och har bedömt de potentiella effekterna på bolaget efter bästa kunskap och förståelse av situationen per dagens datum. Vår bedömning är att COVID-19 inte har haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet.

Med vänlig hälsning



Mathias Öhman



Kerstin Westerberg

**Bilaga A – Sammanställning över ej justerade fel för räkenskapsåret 2019-01-01 –
2019-12-31**

Beskrivning	Tillgångar (Övervärd.) Undervärd.	Skulder Övervärd. (Undervärd.)	Eget kapital Övervärd. (Undervärd.)	Resultat Övervärd. (Undervärd.)
Inget noterat				
TOTALT				

Handwritten signatures and initials:
#c
MR
CR
Lund