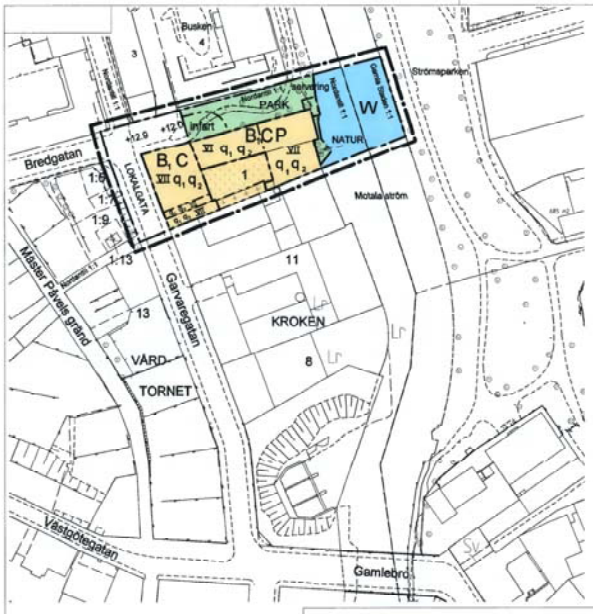

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Ny lokalgata som ingår i lokalnätet
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B_1	Bostäder, bostäder med kontor
C	Centrum (småhandel, hantverk, kultur, kontor och restaurang)
P	Parkering

Vattenområden

W	Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0	Gällande gatuhöjd
servering	Plats för uteservering
infart	In- och utfart till garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med cykelförråd och soprum

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar inklusive vinds- och suterrängvåningar

Värdefulla byggnader och områden

q_1 Vid exteriörs förändringa krävs särskild hänsyn beträffande fasadskikt, fönster, dörrar, övriga fasaddetaljer, takmaterial och färgsättning.

q_2 Byggnaden får inte rivas

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

(Området ingår i riksintresseområde 52 för kulturminnesvärden enligt Naturresurslagen, 2 kapitlet paragraf 6).

Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Ändring av befintlig byggnad skall utföras enligt följande:

- Fasader med tegel, kalk- eller KC-puts bibehålls.
- Yttertak beläggas med falsad slätplåt eller tegel.
- Fönster och övriga snickerier uttöres i grön eller liknande ursprungligt färg.
- Ursprungliga fönster ska behållas eller där så inte är möjligt, ersättas med fönster som stämmer med de ursprungliga, med samma luftindelning samma dimensioner på kammar respektive bågar, samma hängning av bågar och med äkta spröjsar, där sådana erfordras.

STÖRNINGSSKYDD

Bullernivån inomhus får inte överstiga 30 dBA ekvivalent nivå och 45 dBA maximal ljudnivå i sovrum.

Bullernivån utomhus (balkong, uteplats) får inte överstiga 55 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Tilluftintag får inte vara från gatan eller sida mot garageinfart

Särskilda krav för ljudisolering mellan bostäder och annat nyttjande kan komma att krävas, jämför Boverkets Byggregler, BFS 1998: 38 kapitel 7.2 och Svensk standard 025267.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetidens sista dag är 2011-05-23

UPPLYSNINGAR

Området ligger inom den medeltida staden därför krävs en arkeologisk förundersökning. Ansökan härom ska göras hos länsstyrelsen.

Schaktning kräver tillstånd enligt kulturminneslagen.

En miljöundersökning av mark och byggnad ska göras. Med utgångspunkt från resultatet görs en bedömning av behovet av efterbehandling/ sanering i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret.

Planavgift

Planavgift ska inte betalas i samband med bygglov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 1, 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Kantsten
- Träd
- Nivåkurvor

ORIENTERINGSKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA
SKALA 1:500

HANDLINGARNA BESTÅR AV:	ANTAGANDEHANDLING	SPN-7/2004
X Plankarta med bestämmelser X och illustrationskarta X Planbeskrivning X Genomförandetidsutredning X Samrådsredogörelse X Fastighetsförteckning X Utlåtande	DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN KROKEN 1 INOM NORDANTILL I NORRKÖPINGS KOMMUN	
SAMRÅDSHANDLING 2005-09-16	STADSBYGGNADSKONTORET, PLANENHETEN DEN 31 JANUARI 2006	
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2006-01-31	GUNILLA HOLMQUIST, planchef / BASHIR HAJO, planarkitekt	REGISTRERINGSNUMMER
ANTAGEN I SPN 2006-04-20		0581K-P06/5
LAGA KRAFT 2006-05-23	PLANSKALA 1:1000 i A2-format 0 10 50 M	Ritad av ULLA LEANDERTZ och BASHIR HAJO