



2022-10-01

# Rutiner vid strömavbrott

Rutinerna beskriver vad som behöver göras i samband med att ett längre strömavbrott drabbar Brf Kroken 1. Rutinerna omfattar gemensamma lokaler och funktioner, inte den enskildes ansvar i respektive lägenhet.

Det som drabbas direkt vid strömavbrott är funktionerna kring passersystemet, garageporten, trapphusbelysningen och avloppspumpen i hus B.

## Passersystemet

**Passersystemet slutar fungera efter 12 timmars elavbrott. För att kunna tas sig in i fastigheten, byts låskolven ut i entrédörren mot Garvaregatan. På så sätt kommer vanliga lägenhetsnycklar kunna användas.**

Passersystemet har en batteribackup (reservbatteri) som skall räcka i 12 timmar. Vid längre strömavbrott skall, i första hand, låskolven för entrédörren mot Garvaregatan bytas ut. Det finns även möjlighet att byta ut låskolvarna för entrédörrarna i hus A och B samt samlingslokalen. Alla lägenhetsnycklar kommer då att kunna användas för att öppna dessa dörrar. 4 st låskolvar förvaras i kassaskåpet i styrelserummet.

## Avloppspumpar i hus B

**Vid strömavbrott så stannar avloppspumparna i hus B, därmed får det inte spolas vatten i berörda lägenheter och lokaler. . Använd istället gästlägenheten eller bastun i hus A för toalettbesök , dusch och annat.**

Lägenheterna i hus B våning 1 och 2 samt samlingslokalen och gymmet blir påverkade. I dessa lokaler och lägenheter får man inte spola ner vatten i köket, toaletterna eller i tvättstugan. Reservplan får det bli att använda toalett och dusch i gästlägenheterna i hus A.

## Garageport

**Garageporten kan inte användas med automatik vid strömavbrott Använd den mekaniska lösningen för att öppna och stänga garageporten.**

Det finns en kedja på insidan. Den kan användas både för att öppna och stänga. Det krävs dock att man är 2 personer eller tar sig in i huset både för att öppna och stänga. Det är viktigt att garageporten förblir stäng efter in eller ut passering.